

SOUS LES PROJECTEURS

Localisation enviable dans Mercier

CONDOS ABORDABLES AVEC ASCENSEUR



Abordable, jeune, contemporain, ce nouveau projet de 62 unités de condos vous offre des studios, 3½, 4½ et 5½, avec une localisation de choix dans Mercier, à Montréal. Achetez sur plan durant la prévente actuelle et bénéficiez des meilleurs prix et emplacements...

Le Bruxelles profite en effet d'une situation pour le moins enviable, tout près du nouveau pont de la 25. Soit au sein d'un quartier résidentiel entouré d'arbres matures, tout près de la Promenade Bellerive sillonnée par la piste cyclable (La Route verte) en bordure du fleuve Saint-Laurent. Ce superbe parc d'une envergure de 2,2 km s'avère un endroit d'une grande beauté, très animé en toutes saisons, et où il vous est même possible d'accéder au réseau Internet sans fil grâce à l'organisme Île Sans Fil. Situé à distance de marche du projet, on y retrouve aussi la navette en direction des îles de Boucherville, et même au-delà jusque sur la Rive-Sud. Rendez-vous ainsi au golf des îles de Boucherville muni de vos bâtons. Profitez aussi des spectacles de la scène extérieure durant la saison estivale. Les Galeries d'Anjou ainsi que le marché Les Halles d'Anjou se trouvent également à proximité, ainsi qu'une foule de commodités, sans compter l'arrêt d'autobus à un coin de rue du projet qui vous déposera à la station de métro Honoré-Beaugrand en cinq minutes.



Certifié Novoclimat, pourvu d'une structure de béton assurant une qualité supérieure de construction, d'un ascenseur et de stationnements intérieurs, le futur immeuble de trois étages sera construit sur la rue de Bruxelles, à l'angle de la rue Notre-Dame, tout juste à l'est de l'autoroute 25 et du pont-tunnel Louis-Hippolyte-Lafontaine.

On y compte des studios, ainsi que des unités avec 1, 2, et 3 chambres, le tout à partir de 119000\$, taxes en sus. Les superficies oscillent entre 520 et 1000 pi², et il est possible de modifier ou de jumeler des unités à l'étage supérieur préalablement à la construction. Une grande fenestration assure beaucoup de luminosité à l'intérieur des condos, lesquels ont de grands balcons en façade, avec des vues intéressantes quel que soit le côté où l'on se trouve.

Parmi les avantages, mentionnons des plafonds de 9 pieds de hauteur, avec du béton apparent pour les deux premiers étages, des planchers en stratifié, une hotte de micro-onde incluse, la toilette monocoque à double vitesse, les bains et lavabos carrés de style zen, ainsi que plusieurs choix de finis. Aussi, 35 places de stationnement intérieur sont disponibles en



option, ainsi qu'un espace de rangement également en option. Enfin, une cour paysagée privée et clôturée sera aménagée à l'intention des copropriétaires.

Le Bruxelles est l'œuvre d'un regroupement de gens possédant une solide expérience dans le domaine de la construction domiciliaire, notamment dans les projets de condos. Soit Développement Bruxelles inc. qui se veut un partenariat entre les entreprises Prével et Inovim.

Un très beau bureau des ventes recréant une cuisine et une salle de bain type est aménagé sur place, à l'intérieur d'un bâtiment appelé à être démolit. Les occupations sont prévues pour le début de l'année 2012, et les plans des diverses unités seront bientôt en ligne sur le site web du projet, au www.lebruxelles.ca, où vous pouvez déjà cliquer sur la carte du quartier pour visionner les différents services à proximité: centre commercial, CPE, école, garderie...

Ouvert du lundi au jeudi de 14h à 19h30, les samedis et dimanches de 13h à 17h, le bureau des ventes est situé au 7871, rue Notre-Dame Est, à Montréal. Des rendez-vous sont disponibles sur demande. Téléphonnez au 514.351.6025.